

Перечень услуг, работ по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2025 - 31.12.2025

Город, адрес: Трубников Бор д., Мира д. 3А

Плата, руб./м2: 55,55

Площадь жилых помещений, м2: 374,20

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итог, руб.: 249 444,04

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					249 444,04
1. Осмотры МКД					9 999,05
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	187,56	1,00	1	187,56
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	605,03	8,00	1	4 840,24
Осмотр кровли	м²	2,82	276,00	2	1 556,64
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	4,32	374,20	2	3 233,09
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	90,76	2,00	1	181,52
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					4 987,54
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	2 698,06	1,00	1	2 698,06
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 144,74	2,00	1	2 289,48
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					1 680,00
Освидетельствование эффективности огнезащитной обработки чердачных помещений	м²	4,00	420,00	1	1 680,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					44 535,22
7.1 Уборка внутридомового имущества					29 284,18
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	14,90	43,10	12	7 706,28
Мытье окон	м²	40,28	6,00	1	241,68
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м²	4,76	43,10	104	21 336,22
7.2 Уборка придомовой территории					14 665,20
Сезонное выкашивание газонов	м²	7,44	120,00	3	2 678,40
Уборка газонов в теплый период	м²	1,05	120,00	31	3 906,00
Уборка территории	м²	15,54	10,00	52	8 080,80
7.4 Прочее					585,84
Транспортировка (до 50 м) мусора	м³	585,84	1,00	1	585,84
8. Прочие услуги					188 242,23
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	2,94	374,20	12	13 201,78
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	94 000,00
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период+ (2024 общестроительные работы, РММ)	-	-	-	12	40 000,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	639,43	4,00	1	2 557,72
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м²	8,57	374,20	12	38 482,73

Все услуги, работы по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Настоящий перечень утвержден на период 01.01.2025 – 31.12.2025 и может быть изменен на условиях, определенных действующим законодательством РФ.

Размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества определяется в порядке, определенном законодательством Российской Федерации и отражается ежемесячно в платежном документе отдельной строкой по каждому виду коммунальных ресурсов.